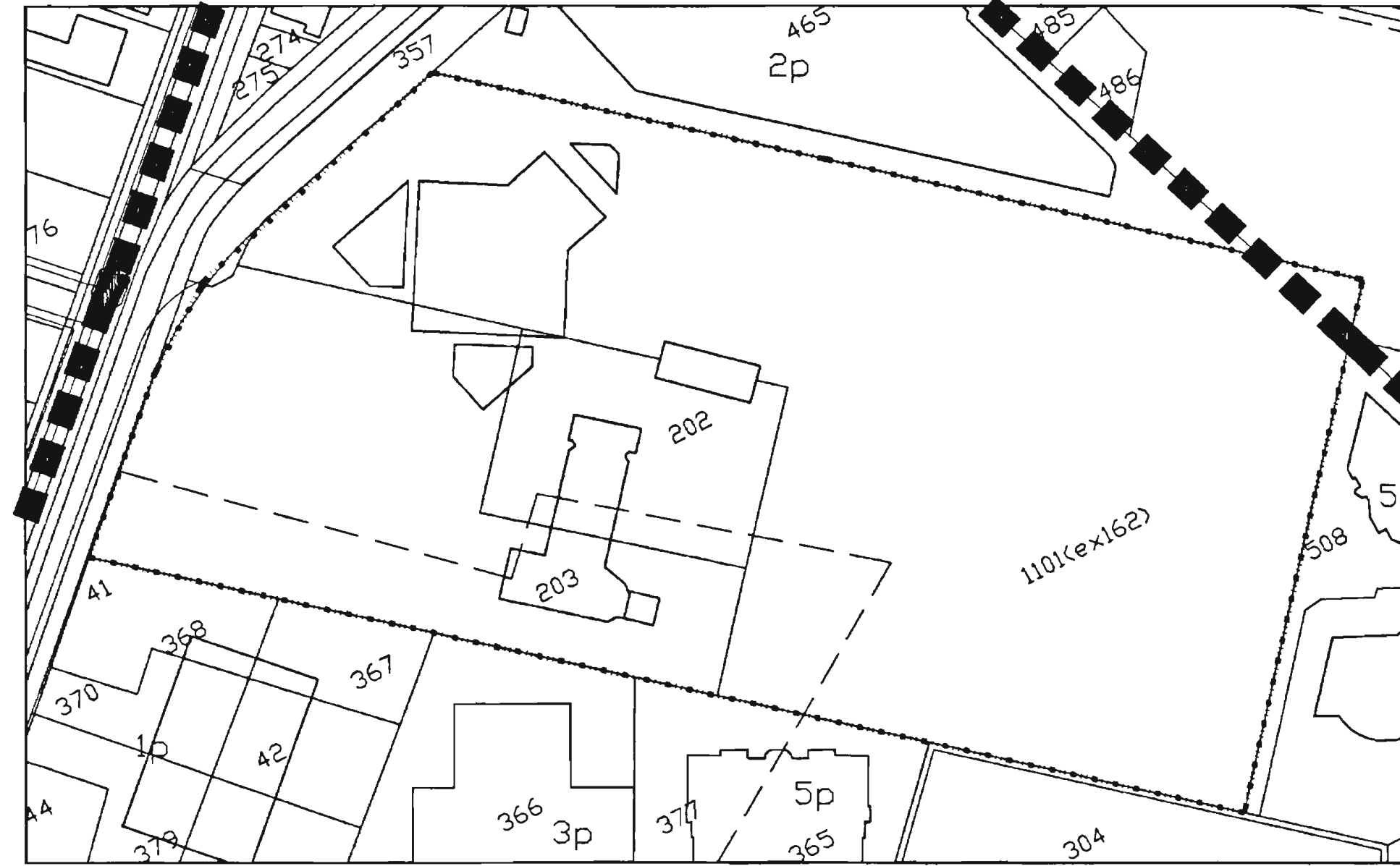
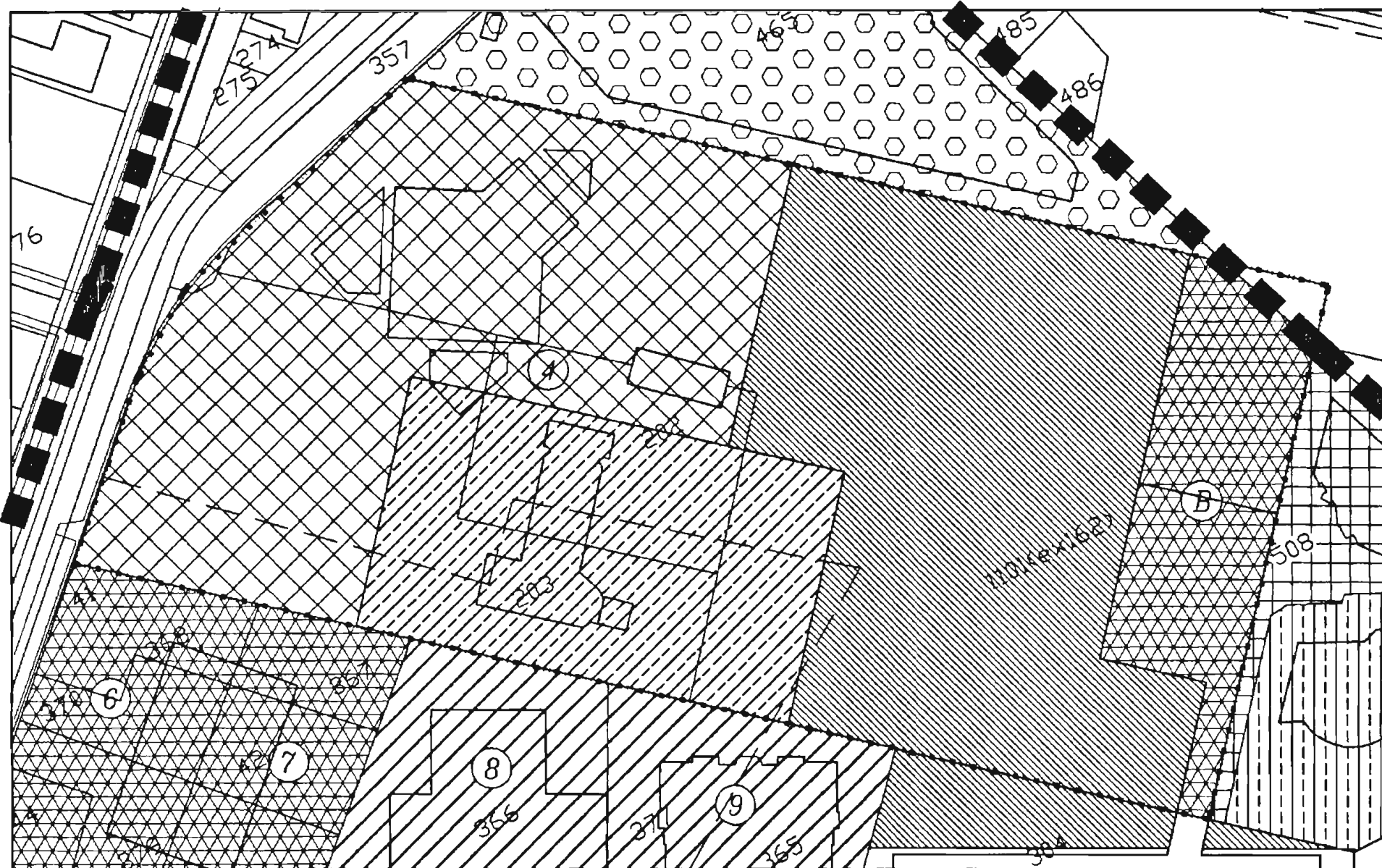


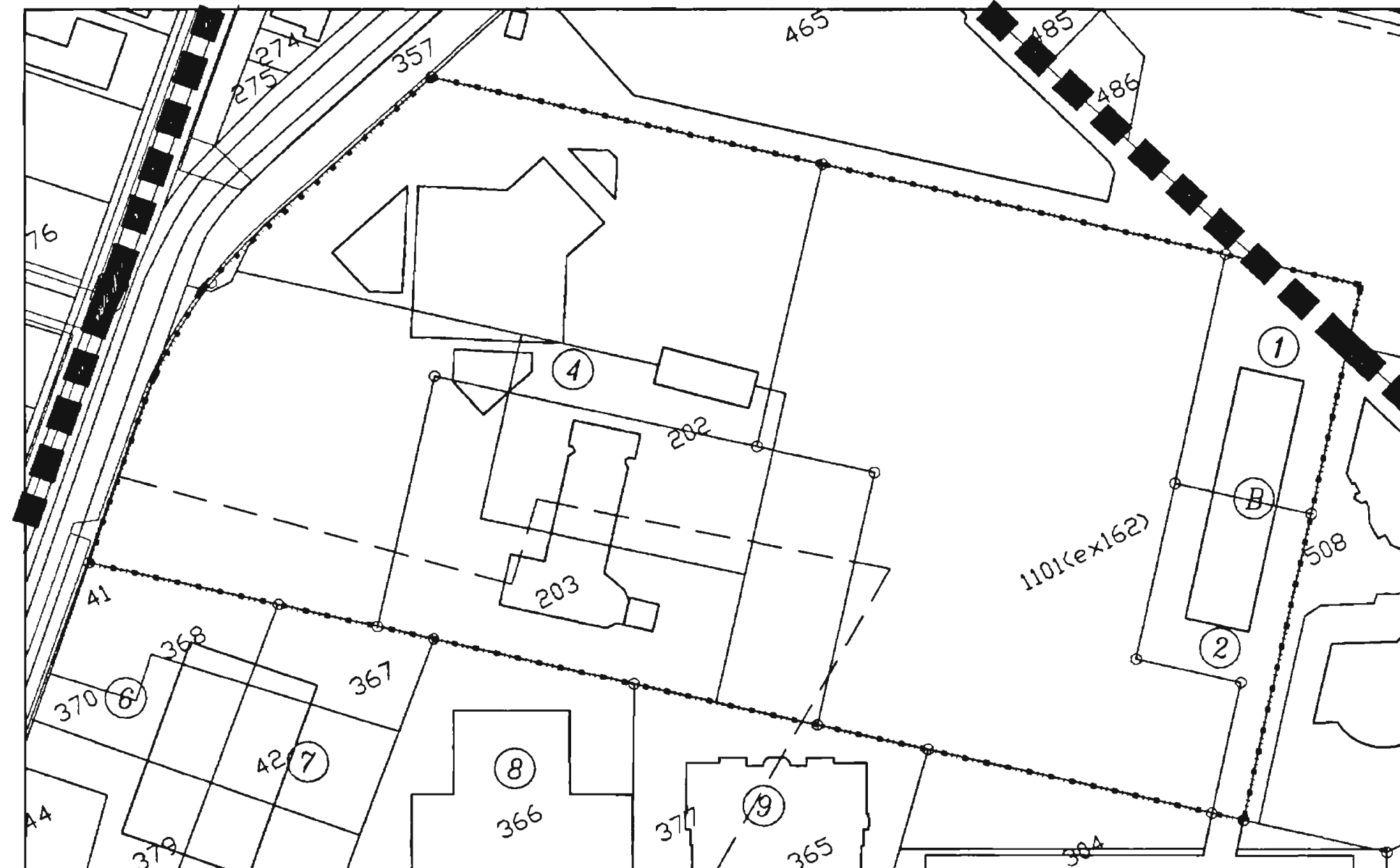
STRALCIO DI P.R.G. SC 1:5.000



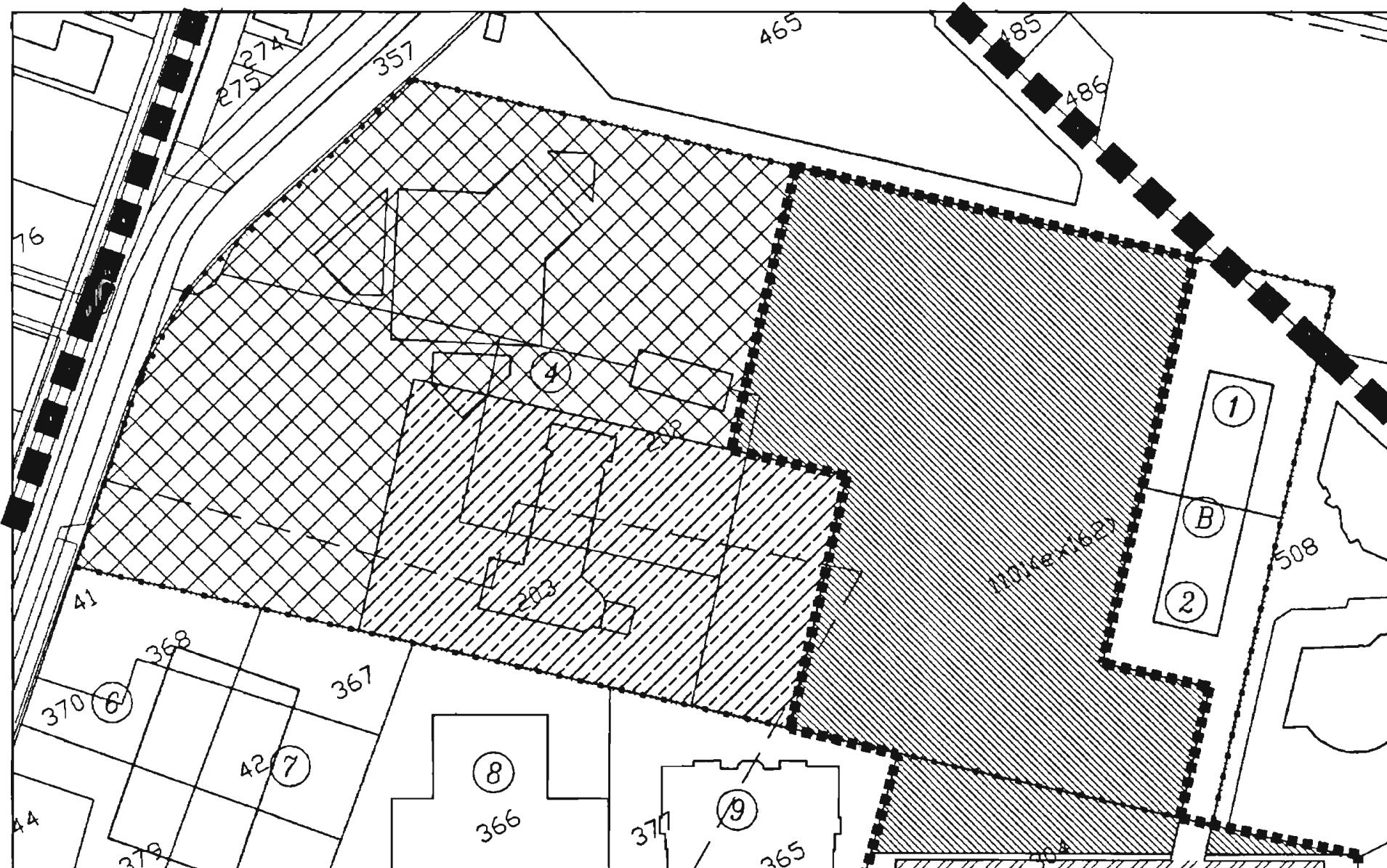
CNSISTENZA CATASTALE SC 1:1.000



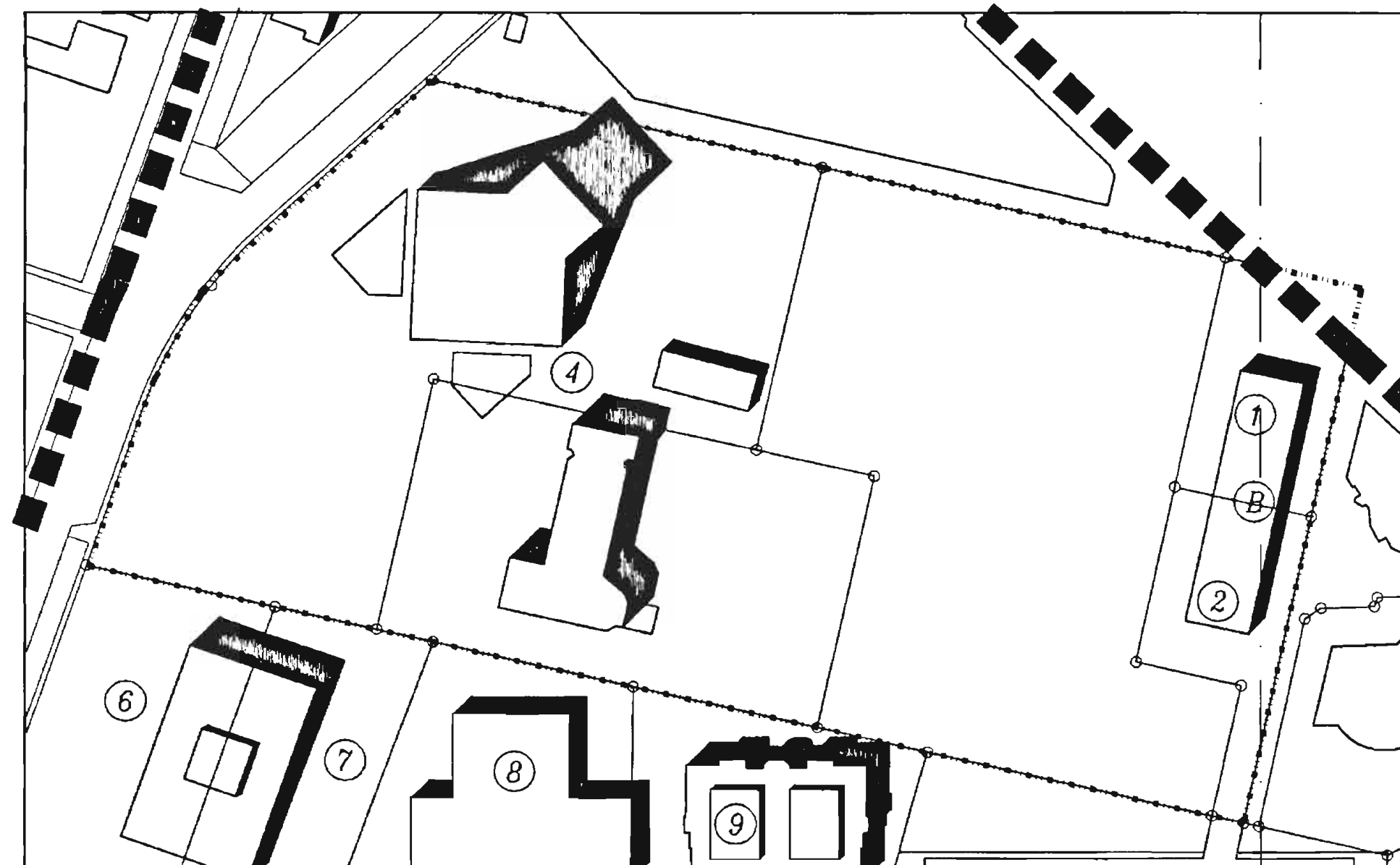
ZONIZZAZIONE SC 1:1.000



LOTTIZZAZIONE SC 1:1.000



STANDARD E PEREQUAZIONE SC 1:1.000



PLANOVOLUMETRIA SC 1:1.000

RELAZIONE

L'AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA ROMANA DEI FRATI MINORI CAPPUCINI E' INTERESSATA DALLE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO "ATTIVITA' RELIGIOSE", "AREE PER ISTRUZIONE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE", "VERDE PUBBLICO" E "RESIDENZE UFFICI E COMMERCIALE". QUESTE ULTIME DUE DESTINAZIONI OGGETTO DI PEREQUAZIONE.

NELLE TAVOLE "03-ZONIZZAZIONE" E "06-STANDARD E PEREQUAZIONE", IL LOTTO DESTINATO AD "AREE PER ISTRUZIONE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE" NON COINCIDE CON QUELLO INDICATO NELLE ALTRE TAVOLE DI P.P.E.

LA PRESENTE PROPOSTA, RIGUARDANTE LA SOLA AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA ROMANA DEI FRATI MINORI CAPPUCINI, VUOLE ELIMINARE TALE INCONGRUENZA UNIFORMANDO TUTTE LE TAVOLE.

NELL'INDIVIDUAZIONE, INOLTRE, DELLA DIVIDENTE I LOTTI DESTINATI AD "ATTIVITA' RELIGIOSE" E "VERDE PUBBLICO, LO SPOGLIATOIO DEDICATO ALLE ATTIVITA' SPORTIVE DELL'ORATORIO PARROCCHIALE, VIENE CONFINATO INTERAMENTE NELL'AREA DESTINATA AD "ATTIVITA' RELIGIOSE", LIBERANDO L'AREA DESTINATA A "VERDE PUBBLICO" E DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN SEDE DI CONVENZIONE DI PEREQUAZIONE.

LA CONSISTENZA DELLE AREE INTERESSATE RIMANE INVARIATA, AD ECCEZIONE DEL VERDE PUBBLICO CHE PASSA DA MQ. 7.000 CIRCA A MQ. 7.245, QUANTITA' RILEVATA NELLA TAV. 4 (LOTTIZZAZIONE) ED INDICATA NELL'OSSERVAZIONE AL P.P.E. PROPOSTA DALLA COMPAGNIA ROMANA DEI FRATI MINORI CAPPUCINI, ACCOLTA ED EVIDENZIATA ALLA PAG. 10 DELLA RELAZIONE.

TALE MAGGIORE SUPERFICIE VIENE SOTTRATTA ALL'AREA DESTINATA AD ATTIVITA' RELIGIOSE CHE COSI' RISULTA DI MQ. 7.517 ANZI CHE 7.782.

RIMANE COMUNQUE INVARIATA LA VOLUMETRIA ATTRIBUITA (MC. 7.200), ANCHE SE L'AREA DA CEDERE SARA' SUPERIORE.

LEGENDA

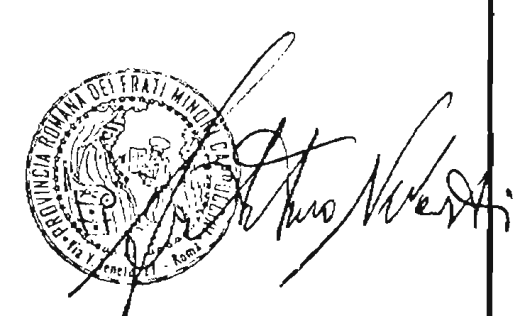
- LIMITE DI PPE
- AREE SOCCETTE A PEREQUAZIONE
- AREA DI PROPRIETA' PROVINCIA ROMANA DEI FRATI MINORI CAPPUCINI
- ATTIVITA' RELIGIOSE
- AREE PER ISTRUZIONE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VERDE PUBBLICO
- RESIDENZE UFFICI E COMMERCIALE



COMUNE DI LATINA
Area Ambiente e Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Segreteria
PROT. n. 149554
del 29 DIC. 2011

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE
N. 144/2012 DEL 01-03-2012

Giuseppe Bove



		LOCALITA' COMUNE DI LATINA VARIANTE AL P.P.E. E/1 PICCARELLO <small>APPROVATO CON DELIBERA N.8/2009 DEL 23.02.2009</small>	DATA 15 dicembre 2011 AGGIORNATO
PROPRIETA' PROVINCIA ROMANA DEI FRATI MINORI CAPPUCINI		CODICE FRP 111U PLST STANDARD	SOSTITUISCE
PROGETTO AGGIORNAMENTO CATASTALE E PRECISAZIONE DEI CONFINI DELLE AREE DI INTERVENTO		DESCRIZIONE PLANIMETRIE E RELAZIONE	SCALA VARE
DESCRIZIONE GIUSEPPE BOVE ARCHITETTO VIALE CORDIER 65 04023 LATINA TEL. 0773 102506 EMAIL PBOVE@LIBERO.IT C.F. 0400749210224 P. IVA 0027504075102		ELABORATO <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: right;">2</div>	